

T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 12.05.2026
Karar No : 31

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına; kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına, gereği için ilgili birime tebliğine ve askı süresi içerisinde yapılacak itirazların Belediye Meclisince değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Belediye Meclisimizin 05.05.2026 Salı günü saat 11.00'de yaptığı 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale olunan ve İmar Komisyonu'nun 07.05.2026 tarihli oturumunda görüşülerek karara bağlanan İmar Komisyonu Raporu incelenmiş olup;

İlçemiz İbrahim Çeçen Mahallesi, Yıkılğan-Nanikler- Pazmanuk Mevkii, 112 ada 68 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1.3 ha büyüklüğündeki alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planının J41A02C paftası ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının J41A02C1A paftasında yer alan ve mevcut imar planında "Açık Spor Tesis Alanı" kullanımında bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; daha önce ilçemiz Fatih Mahallesi 251 ada 4 parselde Sağlıklı Yaşam Merkezi Projesi'nin hayata geçirilmesi amacıyla projenin yapılacağı yerdeki sahanın taşınabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait İbrahim Çeçen Mahallesi 112 ada 68 parselin Gençlik ve Spor Bakanlığına yapılan tahsisi doğrultusunda sahanın taşınabilmesi kapsamında "Açık Spor Tesis Alanı" olarak planlandığı, ancak ilgili projenin teknik ve ekonomik nedenlerle hayata geçirilememesi ve tahsisin iptal edilmesi nedeniyle mevcut kullanım kararının işlevselliğini yitirdiği anlaşılmıştır.

Plan değişikliği kapsamında; alanın bir kısmının konut alanı olarak düzenlendiği, oluşacak yeni yapılaşma ve nüfus ihtiyacını karşılamak amacıyla uygun büyüklükte park alanı ayrıldığı, konut alanı için öngörülen Ayırık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.35 ve KAKS: 0.70 yapılaşma koşullarının çevredeki yapılaşma karakteri, nüfus yoğunluğu ve kentsel doku ile uyumlu olduğu görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı, sosyal ve teknik altyapı dengesini olumsuz etkilemediği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi kapsamında kamu yararı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlandığı, bölgedeki yeşil alan ihtiyacını karşılayacak şekilde park alanı ayrılması suretiyle donatı dengesinin korunduğu değerlendirilmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu İmar Komisyonunca kabul edilmiştir.

Başkan
Mehmet ELÇİ
Başkan

Katip
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: A80DFE66F665440EAD2A478483E53843

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 12.05.2026
Karar No : 31

Karar Özeti: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına; kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına, gereği için ilgili birime tebliğine ve askı süresi içerisinde yapılacak itirazların Belediye Meclisince değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Buna göre plan değişikliğinin mevcut plan kararlarının uygulanabilirliğini artırmaya yönelik olduğu, kullanım fonksiyonunu yitirmiş alanın yeniden işlevlendirilmesini sağladığı, bölgenin kentsel gelişim ihtiyaçlarına uygun olduğu ve kamu yararı taşıdığı hususları dikkate alınarak Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 07.05.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda raporun Komisyondan geldiği ve Mecliste okunduğu şekliyle kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına; kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına, gereği için ilgili birime tebliğine ve askı süresi içerisinde yapılacak itirazların Belediye Meclisince değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Mehmet ELÇİ
Başkan

Katip
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: A80DFE66F665440EAD2A478483E53843

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

