

T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 12.05.2026
Karar No : 30

Karar Özeti:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına; kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına, gereği için ilgili birime tebliğine ve askı süresi içerisinde yapılacak itirazların Belediye Meclisince değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Belediye Meclisimizin 05.05.2026 Salı günü saat 11.00'de yaptığı 2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale olunan ve İmar Komisyonu'nun 07.05.2026 tarihli oturumunda görüşülerek karara bağlanan İmar Komisyonu Raporu incelenmiş olup;

İlçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 98 parsel ile çevresinde yaklaşık 0,42 ha büyüklüğündeki alanda; yolların zeminde uygulanabilirliğinin sağlanması, konut, park ve yol alanlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E-47905688-310.02-15195277 sayılı yazısı ile, aynı alana ilişkin olarak Belediyemiz Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi neticesinde; plan değişikliği sonrası konut alanında yaklaşık 700 m² artış olduğu, ancak bu artış ile oluşacak nüfusun ihtiyacını karşılayacak herhangi bir donatı alanı ayrılmadığının tespit edildiği bildirilmiştir.

Bunun üzerine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin sosyal ve teknik altyapı dengesine ilişkin hükümleri doğrultusunda gerekli düzenlemeler yeniden yapılarak plan teklifi yenilenmiş, kaldırılan park alanlarına karşılık eşdeğer büyüklükte ve kullanım niteliğinde yeni park alanı düzenlenmiş ve plan değişikliği süreci yeniden değerlendirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmadığı, mevcut planın uygulanabilirliğini artırmaya yönelik olduğu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/3-b maddesinde belirtilen şartları sağladığı değerlendirilmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu İmar Komisyonunca kabul edilmiştir.

Başkan
Mehmet ELÇİ
Başkan

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 5E03D196B7A04CB5A3A479CE0CF65654

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 12.05.2026
Karar No : 30

Karar Özeti:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına; kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına, gereği için ilgili birime tebliğine ve askı süresi içerisinde yapılacak itirazların Belediye Meclisince değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Buna göre; Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 07.05.2026 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda raporun Komisyondan geldiği ve Mecliste okunduğu şekliyle kabul edilmesine; aynı alana ilişkin alınmış olan Belediyemiz Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 10 sayılı kararının iptal edilerek hükümsüz sayılmasına; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanmasına; kararın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 (bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına, gereği için ilgili birime tebliğine ve askı süresi içerisinde yapılacak itirazların Belediye Meclisince değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Mehmet ELÇİ
Başkan

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Katip
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 5E03D196B7A04CB5A3A479CE0CF65654

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

