

T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2026
Karar No : 29

Karar Özeti:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda söz konusu imar plan değişikliği teklifinin, teknik ve şehircilik ilkeleri yönünden incelenerek değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyon raporu alındıktan sonra bir nüshanın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Fen İşleri Müdürlüğünün 04.05.2026 tarih ve 8652 sayılı yazısı gereği mevcut imar planında 1/5000 ölçekli J41A02C ve 1/1000 ölçekli J41A02C1A paftalarında yer alan ilçemiz İbrahim Çeçen Mahallesi, Yıkılğan-Nanikler- Pazmanuk Mevkii, 112 ada 68 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1.3 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Teklif plan dosyasında; ilçemiz Fatih Mahallesi 251 ada 4 parsel numaralı Hazine taşınmazının 'Sağlıklı Yaşam Merkezi' projesi kapsamında Belediyeye yapılan ön tahsis süresinin teknik ve ekonomik gerekçelerle projenin hayata geçirilememesi nedeniyle dolduğu; bu kapsamda mevcut spor tesislerinin taşınması amacıyla daha önce Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsis edilen ve imar planında 'Spor Tesis Alanı' olarak belirlenen İbrahim Çeçen Mahallesi 112 ada 68 parselin tahsis gerekçesinin ortadan kalktığı belirtilmiştir. Bahse konu alanın kullanım amacının 'Konut Alanı' (Ayrık Nizam 2 kat, Taks: 0.35, Kaks: 0.70) ve sosyal donatı ihtiyacı için 'Park Alanı' olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliği yapılması önerilmiştir.

Yukarıda zikredilen; İbrahim Çeçen Mahallesi, 112 ada 68 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda söz konusu imar plan değişikliği teklifinin, teknik ve şehircilik ilkeleri yönünden incelenerek değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyon raporu alındıktan sonra bir nüshanın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan Vekili
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hüseyin MÜREKKEPÇİ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: FE49BB11C1CE4A88893356424A828F54

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2026
Karar No : 29

Karar Özeti:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda söz konusu imar plan değişikliği teklifinin, teknik ve şehircilik ilkeleri yönünden incelenerek değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyon raporu alındıktan sonra bir nüshanın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Başkan Vekili
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hüseyin MÜREKKEPÇİ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: FE49BB11C1CE4A88893356424A828F54

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

