

T.C.  
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**Dönem(Yıl) :** 2(2024)  
**Toplantı :** 10  
**Birleşim :** 1

**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 07.10.2025  
**Karar No :** 46

**Karar Özeti:** İlçemiz Fatih Mahallesi 126 ada 15 parsel ile bitişiğinde yer alanı imar değişikliğinin yapılmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR**

Belediye Meclisimizin 02.09.2025 Salı Günü saat:11.00'de yaptığı 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale olunan ve İmar Komisyonu'nun 19.09.2025 tarihli oturumunda görüşülerek karara bağlanan İmar Komisyon Raporu incelenmiş olup,

İlçemiz Fatih Mahallesi 126 ada 15 parsel ile bitişiğinde yer alan parsel arasında yeni bir yol açılması talebi değerlendirilmiş olup; yapılması düşünülen değişikliğin planın sosyal ve teknik altyapı dengesi ile diğer alan düzenlemelerini olumsuz etkilemediği görülmüştür. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/c uyarınca "İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur." Denildiğinden geçiş amaçlı olan yolun 3 metreden dar olmama koşulunu sağlaması durumunda plan değişikliğinin yapılması İmar Komisyonunca uygun görülmüştür.

Buna göre Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 19.09.2025 tarihli İmar Komisyon Raporu doğrultusunda raporun, Komisyondan geldiği ve Mecliste okunduğu şekliyle kabul edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesi hükümleri uyarınca hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin onaylanmasına, Kararın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi gereğince 1(bir) ay süre ile askı ilanına çıkarılmasına, gereği için ilgili birime tebliğine ve askı süresi içerisinde yapılacak itirazların Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Başkan  
Mehmet ELÇİ  
Başkan

Katip  
Oğuzhan TAYLAN  
Katip

Katip  
Furkan KOLALI  
Katip

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** BEABCD0960AE41538FEB1C9A3D3B211D **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

