

T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2026
Karar No : 28

Karar Özeti:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda söz konusu imar plan değişikliği teklifinin, teknik ve şehircilik ilkeleri yönünden incelenerek değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyon raporu alındıktan sonra bir nüshanın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Fen İşleri Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih ve 8629 sayılı yazısı gereği mevcut imar planında 1/5000 ölçekli J41A02D ve 1/1000 ölçekli J41A02D4B paftalarında yer alan ilçemiz Fatih Mahallesi, Şoğner Mevkii, 114 ada 98 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 0.8 ha büyüklüğündeki alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Teklif plan dosyasında; planlama alanında mevcut imar yollarının zeminde uygulanabilirliğinin bulunmaması nedeniyle konut, park ve yol alanlarına yönelik yeniden düzenleme yapıldığı, kaldırılan park alanlarının aynı yerde ve aynı büyüklükte yeniden planlandığı, konut adalarına ilişkin yapılaşma koşullarının aynen muhafaza edildiği belirtilmiş olup planlama alanının kullanım kararları, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı çerçevesinde yeniden düzenlenmesi amacıyla söz konusu alanda plan değişikliği yapılması önerilmiştir.

Yukarıda zikredilen; Fatih Mahallesi, 114 ada 98 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda söz konusu imar plan değişikliği teklifinin, teknik ve şehircilik ilkeleri yönünden incelenerek değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyon raporu alındıktan sonra bir nüshanın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan Vekili
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hüseyin MÜREKKEPÇİ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 1C88FBB724934723AF41431B5508EB1F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2026
Karar No : 28

Karar Özeti:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda söz konusu imar plan değişikliği teklifinin, teknik ve şehircilik ilkeleri yönünden incelenerek değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna havale edilmesine, Komisyon raporu alındıktan sonra bir nüshanın gereği için Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğ edilmesine Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Başkan Vekili
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hüseyin MÜREKKEPÇİ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 1C88FBB724934723AF41431B5508EB1F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

