

T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2026
Karar No : 27

Karar Özeti: İlçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 373 parsel numarasında kayıtlı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın, bitişiğinde bulunan 114 ada 316 parsel ile imar planı uygulama bütünlüğünün sağlanması ve mülkiyet bütünlüğünün oluşturulmasına ve gerekli işlemlerin yapılmasına, Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 373 parsel numaralı taşınmazın satış talebi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 30.04.2026 tarih 8637 sayılı yazısı gereği Belediye Meclisinde görüşülen gündem maddesinde; İlçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 373 parsel numarasında kayıtlı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın, bitişiğinde bulunan 114 ada 316 parsel ile imar planı uygulama bütünlüğünün sağlanması ve mülkiyet bütünlüğünün oluşturulması amacıyla satışının yapılmasına ilişkin teklif incelenmiştir.

Konu ile ilgili olarak;

- İlçe Milli Emlak Şefliğinin 26.03.2026 tarih ve E-86247527-400-15248510 sayılı yazısında, Fatih Mahallesi 114 ada 371 parsel numaralı taşınmaz için 30.01.2026 tarihli kıymet takdir kararında m² birim değerinin 2.550,00 TL olarak belirlendiği,
- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve E-80117265-000-8399 sayılı yazısında ise, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan arsa nitelikli taşınmazların yaklaşık emsal satış bedelinin 1 m² için 2.500,00 TL – 3.000,00 TL aralığında olduğunun bildirildiği,

anlaşılmıştır.

Yapılan müzakere sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi hükümleri kapsamında;

- İlçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 373 parsel numaralı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın bitişiğinde bulunan 114 ada 316 parsel ile imar planı uygulama bütünlüğünün sağlanması ve mülkiyet bütünlüğünün oluşturulması

Başkan Vekili
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hüseyin MÜREKKEPÇİ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 59E6F2A68179404482255F7619DC719F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2026
Karar No : 27

Karar Özeti: İlçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 373 parsel numarasında kayıtlı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın, bitişiğinde bulunan 114 ada 316 parsel ile imar planı uygulama bütünlüğünün sağlanması ve mülkiyet bütünlüğünün oluşturulmasına ve gerekli işlemlerin yapılmasına, Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

amacıyla, aşağıda isimleri belirtilen şahıslara hisseleri oranında satışının yapılmasına,

SIRA NO	AD-SOYAD	HİSSE ORANI
1	Mazlum KEKLİK	2/8
2	Mustafa BUDAK	1/8
3	Ertuğrul KARATEPE	1/8
4	Yakup ÖZ	1/8
5	Muhammed KEKLİK	1/8
6	Gülten KEKLİK	1/8
7	Ömer KEKLİK	1/8

2. Satış bedelinin; İlçe Milli EmlakŞefliği tarafından bildirilen emsal birim değerler ile Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce belirlenen yaklaşık emsal satış bedelleri dikkate alınarak Belediye Encümenince takdir ve tayin edilmesine,
3. Satış işlemleri ile mülkiyet birleştirilmesine ilişkin her türlü teknik, idari ve resmi işlemleri yürütmek üzere Belediyemiz İnşaat Teknikeri Oğuzhan DUR 'un yetkili kılınmasına,
4. Satış işlemlerine ilişkin düzenlenecek sözleşme, resmi evrak ve tapu işlemlerini imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine,

Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan Vekili
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hüseyin MÜREKKEPÇİ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 59E6F2A68179404482255F7619DC719F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ERZİNCAN İLİÇ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.05.2026
Karar No : 27

Karar Özeti: İlçemiz Fatih Mahallesi 114 ada 373 parsel numarasında kayıtlı Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın, bitişiğinde bulunan 114 ada 316 parsel ile imar planı uygulama bütünlüğünün sağlanması ve mülkiyet bütünlüğünün oluşturulmasına ve gerekli işlemlerin yapılmasına, Belediye Meclis üyelerince yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR

Başkan Vekili
Hüseyin KÖSE
Meclis Üyesi

Katip
Abdullah Baki BUDAK
Meclis Üyesi

Yedek Katip
Hüseyin MÜREKKEPÇİ
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

3

Doğrulama Kodu: 59E6F2A68179404482255F7619DC719F

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

